

ЭКО ДОМ



Туманные перспективы ЭКО строительства в Украине

Уже почти год как в Украине был принят законопроект N 7515 "О дополнительных способах снижения негативного влияния офисных зданий на окружающую среду". Но до сих пор в Киеве нет ни одного сертифицированного зеленого дома. Дороговизна экологических стройматериалов, сложность получения сертификата и отсутствие положительного примера пугают строителей.

Корреспондент 3doma.ua разобрался в том, что такое ЭКО строительство или, как его называют по-другому, зеленое строительство, а также выяснял сложности строительства и получения сертификатов.

Закон определяет зеленое строительство, как метод минимизации влияния здания на окружающую природную среду и на жизнедеятельность человека, которые базируются на системе баллов и позволяют выдать зданию сертификат соответствия здания стандартам зеленого строительства.

Современное общество все больше стремится к защите экологии, а такие термины как "энергосберегающие технологии в строительстве", "зеленое строительство", "концепция энергоэффективности" давно и прочно вошли в обиход украинцев. Хотя не каждый понимает, что зеленое строительство – это не ботанический сад дома, а громадная инженерная система. При постройке зеленого дома используются только экологически-чистые материалы, а мебель подбирается только из натуральных пород.

"Украинцы еще не до конца понимают терминологию. И прежде, чем развивать направление, о котором мы говорим, необходимо донести до сознания людей правильность данных слов – зеленое строительство. Примеры зеленого строительства уже есть: построены объекты во Львове и Харькове. Киев в перспективе, но сам процесс зеленого строительства тут начинается с нуля. Пионерами быть всегда тяжело", - рассказал директор австрийской компании Delta Projektconsult Вольфганг Гомерник

В Украине стоимость эко-материалов для строительства на порядок выше, нежели в Европе, и не каждый застройщик готов рисковать и вкладывать средства в зеленые дома. Хотя европейские арендаторы офисов, выходящие на украинский рынок, все чаще интересуются наличием зеленого паспорта у строения. И пусть аренда офисов в экологических домах дороже, но увеличивающийся спрос побуждает строителей задуматься о развитии ЭКО строительства в Украине.

При этом в Украине официально нет ни одного здания, которое имеет зеленый сертификат.

Сертификация

Для того, чтобы строение могло называться зеленым, необходимо получение определенного сертификата или, так называемого, паспорта зеленого дома. Среди добровольных систем сертификации всего в мире выделяют более десяти стандартов. При этом большинство из них имеют национальный характер, а именно:

- Япония – CASBEE,
- Австралия – GREEN STAR, NABERS,
- Франция - HQE,
- Германия – DGNB,
- Великобритания – BREEAM,
- США – LEED.

В Украине можно получить сертификат по любой из представленных систем. При этом стоит учесть, что наиболее требовательна и признана, как наилучшая, с наибольшим количеством требований, система Великобритании. Наиболее же молодой является система сертификации Германии.

Рассмотрим более детально системы сертификации, как инструмент измерения "зелености" здания:

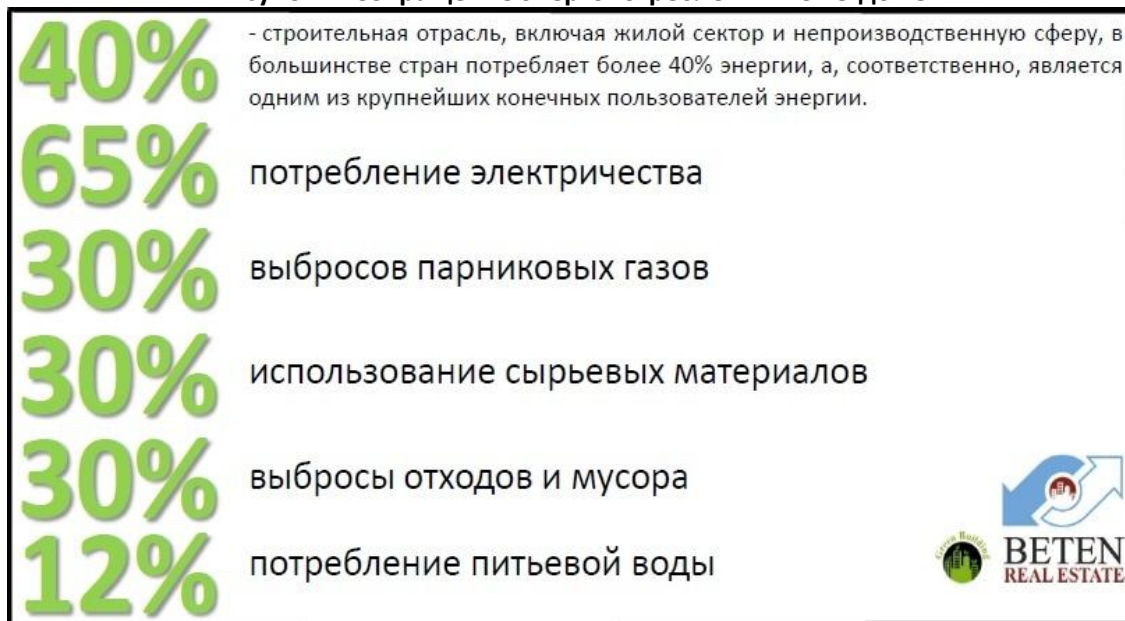
1. Оценка уровня соответствия определенным стандартам, позволяющим зданию официально являться объектом зеленого строительства;
2. Структура систем сертификации учитывает различные критерии и позволяет оценить ресурсоэффективность здания для обеспечения его обитателей соответствующим уровнем комфорта и функциональности;
3. Уровень присвоенного сертификата зависит от множества факторов (качество внутренней среды помещений, используемые технологии и инновации при строительстве, материалы и прочие);
4. Ключевой политический инструмент для сокращения потребления энергии в зданиях;
5. Сертификация содействует достижению поставленных перед государством целей в энергосекторе.

Плюсы ЭКО строительства

Застройщики понимают и признают, что экологическое строительство дороже, нежели просто стройка. При этом точную стоимость зеленой постройки эксперты назвать не могут, т.к. нет ни одного дома, чья практика строительства определила бы разницу в строительстве ЭКО дома и обыкновенного здания. Но, не смотря на дороговизну, зеленые здания помогают экономить и окупают стоимость затраченных материалов.

Главным положительным моментом является и то, что происходит снижение эксплуатационных расходов. По мнению экспертов компании Beten Int, в мировой практике зафиксировано снижение потребления энергоресурсов в ЭКО доме на 25 – 40%. (см. Рисунок 1).

Рисунок 1. Сокращение энергопотребления в ЭКО доме



Кроме того, зеленые бизнес-центры помогают увеличить производительность труда. Эксперты утверждают, что в ЭКО доме и дышится легче, и работается с удовольствием. Соответственно, происходит сокращение средней продолжительности больничного, что влечет за собой экономию по выплатам по медицинским страховкам.

По данным экспертов, Европа уже более 10 лет назад перешла на зеленое строительство, а сейчас уже имеет возможность пожинать плоды и получать отдачу в виде реальной экономии на затратах по эксплуатации зданий. Когда зеленые дома станут нормой для Украины - этот вопрос остается открытым.